

## ALGEMENE VOORWAARDEN COELEMBIER NV

### Artikel 1. Toepassingsgebied

- a) Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die de nv Coelembier uitvoert.
- b) Door zijn bestelling erkent de opdrachtgever kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en deze te aanvaarden. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn enkel mogelijk mits de uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de nv Coelembier.
- c) I.g.v. tegenstrijdigheid tussen de algemene voorwaarden van de nv Coelembier en de bijzondere voorwaarden vermeld op de offerte van de nv Coelembier, primeren deze laatste.
- d) De eventuele nietigheid of ongeldigheid van één van deze voorwaarden brengt niet de nietigheid van de andere voorwaarden of van de overeenkomst mee.

### Artikel 2. Prijsopgave, overeenkomst in intellectuele rechten

- a) Behoudens andersluidende bepalingen gelden de prijsopgaven van de nv Coelembier gedurende 30 dagen. Binnen deze termijn kan de overeenkomst tot stand komen door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever.
- b) Indien in het kader van een gemaakte offerte de nv Coelembier door de potentiële opdrachtgever verzocht wordt om de uitvoeringsplannen en/of tekeningen te bezorgen, vooraleer de opdrachtgever overgaat tot aanvaarding van de gemaakte offerte, dan aanvaardt de klant om bij uiteindelijk niet bestelling, aan de nv Coelembier een prestatie-vergoeding te betalen van 10% van de verkoopprijs van de gerelateerde offerte, met een minimum van € 500,00
- c) Alle studies, plannen, documenten, schetsen, tekeningen, stalen en ontwerpen opgemaakt door de nv Coelembier blijven eigendom van de nv Coelembier, beschermd door intellectuele rechten. Zij mogen niet misbruikt worden noch door de opdrachtgever, noch door derden. De opdrachtgever is aansprakelijk voor elk eventueel misbruik en de nv Coelembier behoudt zich het recht voor schadevergoeding te eisen. Deze wordt forfaitair vastgesteld op 10% van de aannemingssom onverminderd het recht van de nv Coelembier om een hogere schade te bewijzen. Op het eerste verzoek moeten de bovenvermelde stukken worden teruggegeven.

### Artikel 3. Prijzen

- a) De prijzen zijn opgemaakt aan de hand van de gegevens die zoals vermeld in de offerte in het bezit zijn van de nv Coelembier (vb plannen, lastenboek, meetstaat) en dit zonder dat er een vaststelling ter plaatse is geweest.
- b) De prijzen zijn geldig bij integrale bestelling van de offerte. Zo de opdrachtgever slechts een gedeeltelijke bestelling wenst te plaatsen, kan de nv Coelembier de aangeboden prijzen herzien.
- c) Wanneer een contract afgesloten wordt op basis van forfaitaire prijzen, zal er toch een verrekening plaatsvinden wanneer de uitvoering gewijzigd wordt en wanneer de plannen, het lastenboek en/of de meetstaat waarop de forfait gebaseerd is, fouten en leemten bevatten. Bij tegenstrijdigheden in de opdrachtdocumenten mag de nv Coelembier zich beroepen op de voor haar meest gunstige interpretatie.
- d) De prijs is gegeven voor een plaatsing op normale werkuren, zonder onderbreking. Afwijkingen daarop of onderbreking en/of fasering van de werken op vraag van de opdrachtgever, worden verrekend.
- e) Elke verandering door de opdrachtgever aangebracht aan de oorspronkelijke bestelling zal verrekend worden. Wijzigingen en bijwerken die besteld worden door de opdrachtgever en de ervoor verschuldigde prijs mag de nv Coelembier bewijzen met alle middelen van recht, inbegrepen een onbetwist gebleven orderbevestiging uitgaande van de nv Coelembier.
- f) Voor de facturatie in regie worden de werkuren en de afgelegde kilometers geteld vanaf het verlaten door de arbeiders van het werkhuis, tot hun terugkeer aan het werkhuis. De verplaatsingskosten per voertuig zijn niet in de uurlozen begrepen en worden afzonderlijk aangerekend (= kilometervergoeding) op basis van routeplanner.
- g) In de prijzen van de nv Coelembier zijn deelnemingsbijdragen in proratakostenrekening nooit inbegrepen. Deze bijdragen blijven ten laste van de opdrachtgever.
- h) Conform de wettelijke bepalingen is het de taak van de opdrachtgever te zorgen voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator en de nodige vergunningen te bekomen. Voorzieningen opgelegd door de veiligheidscoördinator, boven op de wettelijke bepalingen, zijn niet in de offerte begrepen, tenzij anders vermeld. Zij zullen worden doorgerekend aan de opdrachtgever.

### Artikel 4. Betalingen

- a) De betaling gebeurt behoudens andersluidende bepalingen in de prijsopgave van nv Coelembier, als volgt : 1<sup>ste</sup> voorschotfactuur van 30% bij opdracht; 2<sup>de</sup> voorschotfactuur van 30% bij aanvang van de werken; 40% naar gelang de vordering van de werken of op basis van maandelijksse vorderingsstaten.
- b) Elke factuur wordt als goedgekeurd beschouwd indien ze niet geprotesteerd is binnen de 8 kalenderdagen. Protest van facturen geschiedt uitsluitend door aangetekende zending.
- c) Elke factuur wordt betaald binnen de 8 kalenderdagen, op de maatschappelijke zetel van nv Coelembier, zonder korting. In geval van niet tijdige betaling brengt het onbetaald gebleven deel van het factuurbedrag van rechtswege en zonder ingebrekestelling een verwijlintrest op overeenkomstig artikel 5 van de wet van 02.08.2002 betreffende de bestrijding van de betalingsachterstand bij handelstransacties. Daarenboven wordt ieder op zijn vervalddag onbetaald gebleven bedrag ten titel van schadevergoeding van rechtswege vermeerderd met 10 % van het op de vervalddag onbetaald gebleven bedrag.
- d) Het niet betalen op de vervalddag (van een gedeelte) van de factuur of van een gedeelte van het contract, maakt het saldo van alle rekeningen onmiddellijk opeisbaar. Daarenboven behoudt nv Coelembier zich het recht voor om het werk stil te leggen en de uitvoering op te schorten, zoals bepaald in artikel 6 van deze voorwaarden. Tevens behoudt nv Coelembier zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte. In dat geval betaalt de opdrachtgever aan de nv Coelembier de annulatievergoeding, zoals bepaald in artikel 7 van deze voorwaarden.
- e) Bij het ontvangen van ongunstige solvabiliteits- of handelsinlichtingen omtrent de opdrachtgever, heeft de nv Coelembier het recht het werk stil te leggen en de uitvoering op te schorten, zoals bepaald in artikel 6 van deze voorwaarden, totdat er behoorlijke waarborgen worden gegeven, bij gebreke waarvan de nv Coelembier het recht heeft de overeenkomst van rechtswege als ontbonden te beschouwen voor het nog niet uitgevoerde gedeelte. In dat geval betaalt de opdrachtgever aan de nv Coelembier de annulatievergoeding, zoals bepaald in artikel 7 van deze voorwaarden.
- f) Bij de betaling mogen geen bedragen afgehouden worden als waarborg. Indien uitdrukkelijk een waarborg werd overeengekomen wordt deze gegeven door een bankgarantie of een borg afgeleverd door een borgstellingskas en dit te belopen van maximaal 5% van de totale aannemingssom. De helft van deze waarborg komt vrij bij het beëindigen van de werken, de overige helft komt 6 maanden later vrij.

### Artikel 5. Algemene technische voorwaarden

- a) Toegankelijkheid van de werf. De toegangsweg tot de werf dient zowel voor vrachtwagen als oplegger toegankelijk te zijn tot tegen het gebouw. De toegankelijkheid van de lokalen dient voorzien op het binnenbrengen van de materialen en materieel die nodig zijn voor de uitvoering van de werken (bv een gevelopening van voldoende grote afmetingen en voorzien van uitsteeksteigers op gelijke hoogte met de vloer). De prijs voorziet levering op het gelijkvloers. De kostprijs voor verticaal transport is niet inbegrepen en ten laste van de opdrachtgever.
- b) Kosten. Voor het gebruiken van de wegenis, telefoon, refter, en sanitair, de toelating tot het plaatsen van steigerwerk en het ter beschikking stellen van containers voor afval, zijn ten laste van de opdrachtgever, evenals het verbruik van water en elektriciteit, en de beschikking over een gesloten ruimte voor de opslag van de materialen en materieel van de nv Coelembier.

- c) De lokalen dienen als volgt te zijn :
- droog, vorstvrij, regen- en winddicht;
  - gereinigd, vlak en vrij, zodat geen enkel obstakel een vlotte plaatsing kan verhinderen, en zodat met rolsteiger kan gewerkt worden;
  - voldoende verlicht;
  - de vertrek-niveaus en assen moeten nauwkeurig aangeduid zijn door de klant, temperatuur en vochtigheidsgraad in de lokalen dienen te voldoen aan de minimumeisen van de fabrikant van de gebruikte materialen :
    - voor houten plaatmateriaal, meubilair en schrijnwerk: temperaturen en vochtigheidsgraad in de lokalen dienen te voldoen aan de minimumeisen volgens STS 53, namelijk temperaturen van de lucht: 15°C tot 22°C en vochtigheid van de lucht: 40% tot 70% RV
    - voor gipskarton: plaatsing platen : temperatuur min 0°C –RV max. 80-85%; afvoegen platen: temperatuur > 5°C
    - voor mineraalvezel: temperatuur: 12°C <T<24°C, RV: 45% <RV<70%
    - voor verhoogde vloeren: temperatuur: min 12°C; RV: max 75%.
- d) Als de vloerbekleding (bv vasttapijt; parket) dient beschermd te worden, is dit ten laste van de opdrachtgever.
- e) Gipskartonplaten worden afgewerkt klaar voor de schilder (schuren en plamuren zijn niet inbegrepen).
- f) Brandwerende deuren. De opdrachtgever neemt alle bijkomende kosten ten laste die worden gemaakt om een conforme plaatsing van de brandwerende deur met de Benor/Atg-goedkeuring toe te laten. De nv Coelembier moet als erkend plaatser ISIB inlichten wanneer een derde niet meewerkt om de plaatsing van de brandwerende deur conform de Benor/Atg-goedkeuring mogelijk te maken. De nv Coelembier is slechts verantwoordelijk voor haar eigen werk, zoals gepreciseerd in het plaatsingsattest, met uitzondering van ingrepen door andere personen of vaklui.
- g) De nv Coelembier kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor de kwaliteit van de onder- boven- of verticale constructie waarop of waaraan de nv Coelembier haar werken dienen aan te sluiten. De plaatsing gebeurt rechtstreeks aan bestaande constructies die voldoende stevig moeten zijn, bijkomende versterkingen en/of constructies zijn niet in onze prijs voorzien.
- h) Stellingen zijn niet in de prijs inbegrepen, noch de kostprijs, noch de eventueel er aan verbonden taksen.

## **Artikel 6. Uitvoering en aanvaarding**

- a) De overeengekomen leveringstermijn is indicatief.
- b) De opdrachtgever aanvaardt de normale afwijkingen die tussen de tekening en het verwezenlijkte kunnen voorkomen. Dit geldt ook wanneer de opdrachtgever aan de nv Coelembier vraagt om een door hem aangewezen model na te maken. In dat geval neemt de koper de volle verantwoordelijkheid op zich voor de beschuldiging van namaak welke in verband met het te vervaardigen product zou kunnen geuit worden en zal dienvolgens de nv Coelembier integraal vrijwaren.
- c) Alle omstandigheden die bij het indienen van de offerte redelijkerwijze onvoorzienbaar waren, en die onvermijdbaar zijn, die de uitvoering van de overeenkomst financieel of zwaarder of moeilijker maken dan normaal voorzien is, zullen worden beschouwd als gevallen van overmacht. Ze geven de aannemer het recht de herziening, schadevergoeding of de ontbinding van de overeenkomst te vragen.
- d) Wanneer de opdrachtgever zich niet houdt aan de verplichtingen in het contract, behoudt de aannemer zich het recht voor het werk stil te leggen en dit zonder voorafgaande verwittiging. De op dit ogenblik uitgevoerde werken zullen dan gefactureerd worden en deze gelden zijn onmiddellijk opeisbaar. Alle schade en kosten die het gevolg van de schorsing zijn, worden verrekend op de bouwheer.
- e) Behoudens andersluidende overeenkomst, wordt overeengekomen dat indien binnen de 8 kalenderdagen na het beëindigen der werkzaamheden geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan de aannemer, de werken geacht moeten worden definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering.
- Verdere werken door de opdrachtgever of door andere ambachtslieden aan, onder of boven de door de nv Coelembier uitgevoerde werken, mogen slechts gebeuren na aanvaarding door de werken van de nv Coelembier, wat inhoudt dat een eventuele bescherming hiervan door de opdrachtgever dient te worden voorzien.
- f) De opdrachtgever dient alle zichtbare niet conformiteiten en gebreken bij aangetekend schrijven te melden binnen de acht dagen na de levering. Na deze datum worden deze als aanvaard aanzien. Op deze aanvaarding kan de opdrachtgever niet terugkomen.
- g) Naast de gevallen die ressorteren onder de tienjarige aansprakelijkheid wordt, behoudens andersluidend schriftelijk beding, op de uitgevoerde werken een waarborg gegeven van 6 maanden voor lichte verborgen gebreken. Deze waarborg geldt niet wanneer de opdrachtgever zijn betalingsverplichtingen niet correct heeft nageleefd. Deze waarborg beperkt zich uitsluitend tot het vervangen van elk stuk waarvan de constructie- en/of montagefout bewezen is, met uitsluiting van alle schadeloosstelling. De waarborg dekt ook niet: verkeerd gebruik of de verkeerde behandeling van de producten, materialen en toestellen; schade veroorzaakt door overmacht; schade t.g.v. een handeling of fout van een derde; vorst- of vochtschade. Zes maanden na de levering kan de nv Coelembier niet meer aangesproken worden voor lichte verborgen gebreken.
- h) Alle klachten op grond van lichte verborgen gebreken dienen, op straffe van verval, onmiddellijk na de ontdekking ervan door de opdrachtgever aan de aannemer te worden meegedeeld bij aangetekend schrijven. De klachten dienen concreet en nauwkeurig te worden omschreven. In elk geval dient elke op verborgen gebreken gesteunde vordering, op straffe van verval te worden ingesteld binnen de 6 maanden na de aanvaarding der werken.
- i) Worden niet als niet-conform gebrek beschouwd: lichte kleur- of textuurverschillen, het verkleuren van het hout of het lakwerk, ...enz.

## **Artikel 7. Annulatie**

Bij annulatie van een bestelling of opdracht, zelfs gedeeltelijk, door de opdrachtgever, is deze gehouden tot betaling aan de nv Coelembier van alle gestelde prestaties, alle gemaakte kosten, meer een winstderving van 10% van de prijs van de geannuleerde opdracht.

## **Artikel 8. Overdracht van risico's**

- a) Alle goederen worden op risico van de aannemer tot de werf gebracht. De opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de goederen bij aankomst onmiddellijk kunnen worden geleverd op de werf en op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Nutteloze verplaatsingskosten en te lange wachttijden (meer dan 15 minuten) zullen worden aangerekend.
- b) De overdracht der risico's bedoeld in de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek gebeurt naarmate de materialen geleverd worden.

## **Artikel 9. Eigendomsvoorbehoud**

- a) Zelfs na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst eigendom van de nv Coelembier en is de opdrachtgever er slechts houder van. De nv Coelembier mag ze zonder toestemming van de opdrachtgever weer losmaken en terugnemen en de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van onze schade. Dit recht vervalt en de eigendom gaat definitief over wanneer de opdrachtgever al zijn schulden aan ons gedelgd heeft.

Bij een beroep op het recht op terugneming mogen wij de betaalde voorschotten houden ter vergoeding van onze schade.

- b) Indien het eigendomsvoorbehoud wordt uitgeoefend per aangetekend schrijven wordt de opdrachtgever geacht hiervan kennis te hebben op de tweede werkdag na de verzending ervan.

## **Artikel 10. Geschillen**

- a) De overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door het Belgisch recht.
- b) Voor de geschillen inzake de geldigheid, de uitvoering of de interpretatie van deze overeenkomst zijn uitsluitend de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk bevoegd.